

**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN EL DÍA 26 DE MARZO DE 2018
Nº 2018-0002**

ASISTENTES:

1.- Presidenta: Maria Viu Rodríguez

2.- Vocales:

- Estefanía Ballesteros Martínez, Concejala de Cultura.
- Manuel Lozano Relaño, Concejel del grupo PSOE.
- Roc Senent Sánchez, Concejel del grupo Compromís.
- Adrián Juste Agulló, Concejel del grupo Totes.
- El Secretario del IMCJB, José Rafael Arrebola Sanz.
- La Interventora del IMCJB, María Dolores Miralles Ricós.

3.- Secretario: José Luis Calleja Belinchón.

4.- Técnicos Responsables de los Servicios: Noemí Laina Hernández.
Cristina Rodrigo Sanz.

AUSENCIAS:

- María José Bartual Martínez, Concejel del grupo Partido Popular.
- Tatiana Sánchis Romeu, Concejel del grupo Ciudadanos.
- Alicia Moreno Martínez, Concejel del grupo EUPV.

Comienzo: 10:30

Finalización: 11:10

Lugar: Sala del Consejo Rector del IMCJB.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

A la hora indicada la Sra. Presidenta abrió la sesión con la asistencia de los componentes de la Mesa de contratación anteriormente relacionados.

ASUNTOS TRATADOS

1. INFORMAR DE LA SITUACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE GESTORÍA Y ASESORÍA LABORAL DEL IMCJB. EXPEDIENTE: UAD-2017-0864.

Visto el informe técnico de fecha 15 de marzo de 2018, en el que se informa de las ofertas económicas incluidas en los sobres "B":

	EMPRESAS	Precio trabajador/mes (Precio Máx. 17,00 €)	Precio CCC / mes (Precio Máx. 59,00 €)
1	GORIOUX FARO ESPAÑA, S.L.	13,00	47,00
2	ASESORIA PAIPORTA, S.L.	13,60	41,30
3	AUREN CONSULTORES VLC, SL	10,00	40,00
4	BORJA GRAU Y ASOCIADOS SL	13,00	47,00
5	QUORUM BUSINESS SERVICES, S.L.	12,50	44,00
6	MIÑANA BELTRAN ECONOMISTAS Y ABOG. SLP	11,00	45,00

En el que se observa que la oferta presentada por la empresa Auren Consultores VLC, S.L. se puede considerar desproporcionada o temeraria dado que existe una oferta que sobrepasa en más de 10 puntos la media aritmética, por lo que se propone dar un plazo de audiencia de diez días hábiles al objeto de que justifique su oferta.

En fecha 22 de marzo de 2018 se le comunica mediante correo electrónico, facilitado al efecto de notificaciones por el licitador, el escrito por parte de la Presidenta de la mesa de contratación lo siguiente:

“Por todo ello se le requiere y se le facilita un plazo de audiencia de diez días al objeto de que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma, teniendo en cuenta que se podrá rechazar en el caso de que los documentos aportados no expliquen satisfactoriamente el bajo nivel de precio propuesto. Asimismo se podrá rechazar la oferta cuando se compruebe el incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral entre las cuales se incluyen, entre otras, aquellas a las que se refiere su convenio colectivo.”

Por registro de entrada nº 473 de fecha 26 de marzo de 2018, la empresa Auren Consultores VLC, S.L. aporta la documentación requerida para justificar su oferta.

Acto seguido se da traslado a la Técnico para su valoración.

2. APERTURA DE LOS SOBRES “A” DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALDERAS PARA CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) DEL IMCJB. EXPEDIENTE: UAD-2017-0869.

Vista la resolución de Vicepresidencia nº 21 de fecha 29 de enero de 2018 por el que se aprueba el expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calderas para calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) del Instituto Municipal de Cultura y Juventud de Burjassot, el Pliego de prescripciones técnicas y el de cláusulas administrativas particulares elaborados a los efectos de la contratación mediante procedimiento abierto.

Visto el anuncio publicado en el Perfil del Contratante del IMCJB y en el BOP nº 40 de fecha 26 de febrero de 2018, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 13 de marzo de 2018.

Las proposiciones presentadas son las que seguidamente se relacionan:

	EMPRESAS	REGISTRO DE ENTRADA
1	SINERGIA CLIMA, S.L.	13/03/2018 Nº Registro 413
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15/03/2018 Nº Reg. 432 (en correos 13/03/2018)

Seguidamente por la Sra. Presidenta se ordena la apertura de las proposiciones presentadas, procediéndose a la apertura de los sobres "A" en los que consta la documentación administrativa, y cuyo resultado es el siguiente:

	EMPRESAS	Sobre A			
		1	2	3	4
1	SINERGIA CLIMA, S.L.	X	X		X
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	X	X		X

1. Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos de capacidad, representación y solvencia. (Modelo Anexo I)
2. Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar (Modelo Anexo II)
3. Documentación UTE.
4. Dirección de correo electrónico.

A la vista de los documentos que figuran en los sobres, la mesa por unanimidad de los Sres. asistentes, declara admitir todas las proposiciones presentadas por cumplir con los requisitos establecidos en la cláusula 15 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

3. APERTURA EN ACTO PÚBLICO DE LOS SOBRES "B" DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CALDERAS PARA CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) DEL IMCJB. ESTE ACTO SE REALIZARÁ SIEMPRE QUE NO HAYA NECESIDAD DE SUBSANAR DEFICIENCIAS DEL SOBRE "A". EXPEDIENTE: UAD-2017-0869.

Visto que en la apertura del sobre "A" no se observa ningún defecto a subsanar por ningún licitador, se procede a la apertura del sobre "B" invitando previamente a los licitadores asistentes al tratarse de un acto público, al no asistir ningún licitador se procede a la apertura, en acto público, de los sobres "B" que contienen la documentación cuya valoración corresponde realizarse mediante juicio de valor" (memoria), dando el siguiente resultado:

	EMPRESAS	MEMORIA DEL SERVICIO (SOBRE B)
1	SINERGIA CLIMA, S.L.	X
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	X

Vista la documentación aportada, la Mesa de contratación por unanimidad acuerda dar traslado a la Técnico para su valoración.

4. APERTURA DE LOS SOBRES "A" DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGAS DEL IMCJB. EXPEDIENTE: UAD-2017-0914.

Vista la resolución de Vicepresidencia nº 44 de fecha 9 de febrero de 2018 por el que se aprueba el expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento de los ascensores y montacargas del Instituto Municipal de Cultura y Juventud de Burjassot, el Pliego de prescripciones técnicas y el de clausulas administrativas particulares elaborados a los efectos de la contratación mediante procedimiento abierto.

Visto el anuncio publicado en el Perfil del Contratante del IMCJB y en el BOP nº 46 de fecha 6 de marzo de 2018, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 21 de marzo de 2018.

Las proposiciones presentadas son las que seguidamente se relacionan:

	EMPRESAS	REGISTRO DE ENTRADA
1	A. EMBARBA S.A.	20/03/2018 Nº Registro 444
2	ORONA S. COOP.	21/03/2018 Nº Registro 448
3	ASCENSORES PERTOR, SL	21/03/2018 Nº Registro 449
4	SCHINDLER, S.A.	21/03/2018 Nº Registro 450
5	FAIN ASCENSORES, S.A.	21/03/2018 Nº Registro 454
6	JOSÉ ALAPONT BONET, S.L.	23/03/2018 Nº Registro 469 (en correos 21/03/2018)

Seguidamente por la Sra. Presidenta se ordena la apertura de las proposiciones presentadas, procediéndose a la apertura de los sobres "A" en los que consta la documentación administrativa, y cuyo resultado es el siguiente:

EMPRESAS	Sobre A			
	1	2	3	4
1 A. EMBARBA S.A.	X	X		X
2 ORONA S. COOP.	X	X		X
3 ASCENSORES PERTOR, SL	X	X		X
4 SCHINDLER, S.A.	X	X		X
5 FAIN ASCENSORES, S.A.	X	X		X
6 JOSÉ ALAPONT BONET, S.L.	X	X		X

1. Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos de capacidad, representación y solvencia. (Modelo Anexo I)
2. Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar (Modelo Anexo II)
3. Documentación UTE.
4. Dirección de correo electrónico.

A la vista de los documentos que figuran en los sobres, la mesa por unanimidad de los Sres. asistentes, declara admitir todas las proposiciones presentadas por cumplir con los requisitos establecidos en la cláusula 15 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

5. APERTURA EN ACTO PÚBLICO DE LOS SOBRES "B" DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGAS DEL IMCJB. ESTE ACTO SE REALIZARÁ SIEMPRE QUE NO HAYA NECESIDAD DE SUBSANAR DEFICIENCIAS DEL SOBRE "A". EXPEDIENTE: UAD-2017-0914.

Visto que en la apertura del sobre "A" no se observa ningún defecto a subsanar por ningún licitador, se procede a la apertura del sobre "B" invitando previamente a los licitadores asistentes al tratarse de un acto público, al no asistir ningún licitador se procede a la apertura, en acto público, de los sobres "B" que

contienen la documentación cuya valoración corresponde realizarse mediante juicio de valor" (memoria), dando el siguiente resultado:

	EMPRESAS	MEMORIA DEL SERVICIO (SOBRE B)
1	A. EMBARBA S.A.	X
2	ORONA S. COOP.	X
3	ASCENSORES PERTOR, SL	X
4	SCHINDLER, S.A.	X
5	FAIN ASCENSORES, S.A.	X
6	JOSÉ ALAPONT BONET, S.L.	X

Vista la documentación aportada, la Mesa de contratación por unanimidad acuerda dar traslado a la Técnico para su valoración.

6. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hubo.

Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS DE QUE TRATAR SE LEVANTÓ LA SESIÓN A LA HORA INDICADA, DE LO QUE YO EL SECRETARIO, CERTIFICO Y FIRMO JUNTO CON LA SEÑORA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN, AUTORIZANDO EL ACTA A 26 DE MARZO DE 2018.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

En Burjassot, a 26 de marzo de 2018

AJUNTAMENT DE BURJASSOT



ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ EL DIA 26 DE MARÇ DE 2018

Núm. 2018-0002

ASSISTENTS:

1.- Presidenta: Maria Viu Rodríguez

2.- Vocals:

- Estefanía Ballesteros Martínez, Regidora de Cultura.
- Manuel Lozano Relaño, Regidor del grup PSOE.
- Roc Senent Sánchez, Regidor del grup Compromís.
- Adrián Juste Agulló, Regidor del grup Totes.
- El Secretari de l'IMCJB, José Rafael Arrebola Sanz.
- La Interventora de l'IMCJB, María Dolores Miralles Ricós.

3.- Secretari: José Luis Calleja Belinchón

4.- Tècnics Responsables dels Serveis: Noemí Laina Hernández.
Cristina Rodrigo Sanz.

ABSÈNCIES:

- María José Bartual Martínez, Regidora del grup Partit Popular.
- Tatiana Sánchis Romeu, Regidora del grup Ciudadanos.
- Alicia Moreno Martínez, Regidora del grup EUPV.

Començament: 10:30

Finalització: 11:10

Lloc: Sala del Consell Rector de l'IMCJB.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

A l'hora indicada la Sra. Presidenta va obrir la sessió amb l'assistència dels components de la Mesa de contractació anteriorment relacionats.

ASSUMPTE TRACTAT

1. INFORMAR DE LA SITUACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTORIA I ASSESSORIA LABORAL DE L'IMCJB. EXPEDIENT: UAD-2017-0864.

Vist l'informe tècnic de data 15 de març de 2018, en el qual s'informa de les ofertes econòmiques incloses en els sobres "B":

	EMPRESAS	Precio trabajador/mes (Precio Máx. 17,00 €)	Precio CCC / mes (Precio Máx. 59,00 €)
1	GORIOUX FARO ESPAÑA, S.L.	13,00	47,00
2	ASESORIA PAIORTA, S.L.	13,60	41,30
3	AUREN CONSULTORES VLC, SL	10,00	40,00
4	BORJA GRAU Y ASOCIADOS SL	13,00	47,00
5	QUORUM BUSINESS SERVICES, S.L.	12,50	44,00
6	MIÑANA BELTRAN ECONOMISTAS Y ABOG. SLP	11,00	45,00

En el qual s'observa que l'oferta presentada per l'empresa Auren Consultores VLC, S.L. es pot considerar desproporcionada o temerària atès que existeix una oferta que sobrepasa en més de 10 punts la mitjana aritmètica, per la qual cosa es proposa donar un termini d'audiència de deu dies hàbils perquè justifique la seua oferta.

En data 22 de març de 2018 se li comunica mitjançant correu electrònic, facilitat a aquest efecte de notificacions pel licitador, l'escrit per part de la Presidenta de la mesa de contractació el següent:

"Per tot açò se li requereix i se li facilita un termini d'audiència de deu dies a fi de que justifique la valoració de la seua oferta i precise les condicions de la mateixa, tenint en compte que es podrà rebutjar en el cas que els documents aportats no expliquen satisfactòriament el baix nivell de preu proposat. Així mateix es podrà rebutjar l'oferta quan es comprove l'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral entre les quals s'inclouen, entre unes altres, aquelles a les quals es refereix el seu conveni col·lectiu."

Per registre d'entrada núm. 473, de data 26 de març de 2018, l'empresa Auren Consultores VLC, S.L. aporta la documentació requerida per a justificar la seua oferta.

Tot seguit es dona trasllat a la Tècnica per a la seua valoració.

2. OBERTURA DELS SOBRES "A" DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE CALDERES PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) DE L'IMCJB. EXPEDIENT: UAD-2017-0869.

Vista la resolució de Vicepresidència núm. 21, de data 29 de gener de 2018, pel qual s'aprova l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de calderes per a calefacció i Aigua Calenta Sanitària (ACS) de l'Institut Municipal de Cultura i Joventut de Burjassot, el Plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars elaborats a l'efecte de la contractació mitjançant procediment obert.

Vist l'anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'IMCJB i en el BOP núm. 40, de data 26 de febrer de 2018, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 13 de març de 2018.

Les proposicions presentades són les que seguidament es relacionen:

	EMPRESAS	REGISTRO DE ENTRADA
1	SINERGIA CLIMA, S.L.	13/03/2018 N° Registro 413
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15/03/2018 N° Reg. 432 (en correos 13/03/2018)

Seguidament per la Sra. Presidenta s'ordena l'obertura de les proposicions presentades, procedint-se a l'obertura dels sobres "A" en els quals consta la documentació administrativa, i el resultat de la qual és el següent:

	EMPRESAS	Sobre A			
		1	2	3	4
1	SINERGIA CLIMA, S.L.	X	X		X
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	X	X		X

1. Declaració responsable del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència. (Model Annex I).
2. Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar. (Model Annex II).
3. Documentació UTE.
4. Adreça de correu electrònic.

A la vista dels documents que figuren en els sobres, la taula per unanimitat dels Srs. assistents, declara admetre totes les proposicions presentades per complir amb els requisits establits en la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. OBERTURA EN ACTE PÚBLIC DELS SOBRES "B" DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE CALDERES PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) DE L'IMCJB. AQUEST ACTE ES REALITZARÀ SEMPRE QUE NO HI HAJA NECESSITAT D'ESMENAR DEFICIÈNCIES DEL SOBRE "A". EXPEDIENT: UAD-2017-0869.

Vist que en l'obertura del sobre "A" no s'observa cap defecte a esmenar per cap licitador, es procedeix a l'obertura del sobre "B" convidant prèviament als licitadors assistents en tractar-se d'un acte públic, en no assistir-hi cap licitador es procedeix a l'obertura, en acte públic, dels sobres "B" que contenen la documentació la valoració de la qual correspon realitzar-se mitjançant judici de valor" (memòria), donant el següent resultat:

	EMPRESAS	MEMORIA DEL SERVICIO (SOBRE B)
1	SINERGIA CLIMA, S.L.	X
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	X

Vista la documentació aportada, la Mesa de contractació per unanimitat acorda donar trasllat a la Tècnic per a la seua valoració.

4. OBERTURA DELS SOBRES "A" DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES DE L'IMCJB. EXPEDIENT: UAD-2017-0914.

Vista la resolució de Vicepresidència núm. 44, de data 9 de febrer de 2018, pel qual s'aprova l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment dels ascensors i muntacàrregues de l'Institut Municipal de Cultura i Joventut de Burjassot, el Plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars elaborats a l'efecte de la contractació mitjançant procediment obert.

Vist l'anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'IMCJB i en el BOP núm. 46, de data 6 de març de 2018, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 21 de març de 2018.

Les proposicions presentades són les que seguidament es relacionen:

	EMPRESAS	REGISTRO DE ENTRADA
1	A. EMBARBA S.A.	20/03/2018 N° Registro 444
2	ORONA S. COOP.	21/03/2018 N° Registro 448
3	ASCENSORES PERTOR, SL	21/03/2018 N° Registro 449
4	SCHINDLER, S.A.	21/03/2018 N° Registro 450
5	FAIN ASCENSORES, S.A.	21/03/2018 N° Registro 454
6	JOSÉ ALAPONT BONET, S.L.	23/03/2018 N° Registro 469 (en correos 21/03/2018)

Seguidament per la Sra. Presidenta s'ordena l'obertura de les proposicions presentades, procedint-se a l'obertura dels sobres "A" en els quals consta la documentació administrativa, i el resultat de la qual és el següent:

	EMPRESAS	Sobre A			
		1	2	3	4
1	A. EMBARBA S.A.	X	X		X
2	ORONA S. COOP.	X	X		X
3	ASCENSORES PERTOR, SL	X	X		X
4	SCHINDLER, S.A.	X	X		X
5	FAIN ASCENSORES, S.A.	X	X		X
6	JOSÉ ALAPONT BONET, S.L.	X	X		X

1. Declaració responsable del compliment dels requisits de capacitat, representació i solvència. (Model Annex I).
2. Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar. (Model Annex II).
3. Documentació UTE.
4. Adreça de correu electrònic.

A la vista dels documents que figuren en els sobres, la taula per unanimitat dels Srs. assistents, declara admetre totes les proposicions presentades per complir amb els requisits establits en la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. OBERTURA EN ACTE PÚBLIC DELS SOBRES "B" DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES DE L'IMCJB. AQUEST ACTE ES REALITZARÀ SEMPRE QUE NO HI HAJA NECESSITAT D'ESMENAR DEFICIÈNCIES DEL SOBRE "A". EXPEDIENT: UAD-2017-0914.

Vist que en l'obertura del sobre "A" no s'observa cap defecte a esmenar per cap licitador, es procedeix a l'obertura del sobre "B" convidant prèviament als licitadors assistents en tractar-se d'un acte públic, en no assistir cap licitador es procedeix a l'obertura, en acte públic, dels sobres "B" que contenen la documentació la valoració de la qual correspon realitzar-se mitjançant judici de valor" (memòria), donant el següent resultat:

	EMPRESAS	MEMORIA DEL SERVICIO (SOBRE B)
1	A. EMBARBA S.A.	X
2	ORONA S. COOP.	X
3	ASCENSORES PERTOR, SL	X
4	SCHINDLER, S.A.	X
5	FAIN ASCENSORES, S.A.	X
6	JOSÉ ALAPONT BONET, S.L.	X

Vista la documentació aportada, la Mesa de contractació per unanimitat acorda donar trasllat a la Tècnic per a la seua valoració.

6. PRECS I PREGUNTES.

No va haver.

I NO HAVENT-HI MÉS ASSUMPTES QUE TRACTAR ES VA ALÇAR LA SESSIÓ A L'HORA INDICADA, DE LA QUAL COSA, JO, EL SECRETARI, CERTIFIQUE I SIGNE JUNTAMENT AMB LA SENYORA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, AUTORITZANT L'ACTA A 26 DE MARÇ DE 2018.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI

Burjassot, 26 de març de 2018

AJUNTAMENT DE BURJASSOT

